

Константин Холодилин

Немецкий институт экономических исследований
(Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung)
НИУ ВШЭ в Санкт-Петербурге

Экономический центр Санкт-Петербурга сейчас и полтора века назад: местонахождение и особенности

Аннотация:

В экономической теории города по мере удаления от центра цены на землю, плотность населения и занятости падают, изменяется социальная структура населения. На практике, однако, точное местонахождение центра неизвестно. Поэтому цель нашего исследования – определить, где находился деловой центр Санкт-Петербурга в 1869 году и где он расположен в настоящее время. Для этого мы используем несколько альтернативных подходов и сравниваем полученные с их помощью координаты. Один метод позволяет параметрически оценить координаты центра исходя из плотности населения или занятости. Другой подход использует ядерное сглаживание пространственного распределения различных городских прелестей (магазинов, медицинских учреждений, музеев, парикмахерских, ресторанов, банков, театров и т.д.). Третий метод опирается на результаты опросов. При всех своих расхождениях разные подходы дают достаточно схожую картину. Полученные результаты позволяют судить о произошедшем за полтора века смещении делового центра Санкт-Петербурга в северо-восточном направлении.